

**SUJETS ECRITS DE L'EXAMEN DE CONTROLE
DES CONNAISSANCES TECHNIQUES
(Article 7)**

A compter de 2004 : deux épreuves écrites d'admissibilité

2004

Droit civil

- 1er sujet L'usufruit conventionnel
2ème sujet La fonction successorale du régime matrimonial

Droit commercial

- 1er sujet Cas pratique relatif à la cession d'un droit au bail
2ème sujet Consultation relative à une constitution de SARL

2005

Droit civil

- Cas pratique relatif à une déclaration de succession
- Cas pratique relatif à une convention de divorce intégrant un état liquidatif et de partage des biens

Droit commercial

- Les spécificités des cessions d'actif mobilier et immobilier par le liquidateur judiciaire
- Le sort du bail commercial à son terme

2006

Droit civil

- Le rôle du notaire dans la procédure de divorce
- La lésion

Droit commercial

- Cas pratique relatif à une cession de bail commercial
- Cas pratique relatif à une transmission d'entreprise commerciale sous forme sociétaire

2007

Droit civil

- Cas pratique relatif à une liquidation de succession
- Les sûretés issues de l'ordonnance du 23 mars 2006

Droit commercial

- Le fonds de commerce instrument de crédit
- Aspects juridiques et fiscaux de l'apport en société

2008*Article 7-1 (européen) deux épreuves*

- Consultation juridique relative à l'établissement d'un bail commercial
- Rédaction d'acte relative à la préparation de la vente d'une maison individuelle dans le cadre d'une indivision

Article 7**Droit civil**

- 1^{er} sujet Comparaison des techniques contractuelles de transmission patrimoniale entre époux
2^{ème} sujet L'intérêt des libéralités-partages

Droit commercial

- 1^{er} sujet Dissertation : la cession de l'entreprise
2^{ème} sujet Cas pratique relatif à la création d'une entreprise individuelle

2009**Droit civil**

- 1^{er} sujet : Patrimoine des personnes protégées et actes de disposition
2^{ème} sujet : cas pratique relatif aux conséquences juridiques et fiscales d'une acquisition immobilière

Droit commercial

- 1^{er} sujet : La fixation du loyer du bail commercial et son évolution ultérieure
2^{ème} sujet : cas pratique relatif aux incidences juridiques, fiscales et sociales d'une constitution de société avec apport d'un fonds de commerce

2010**Droit civil**

- 1^{er} sujet : La protection de l'acquéreur immobilier
2^{ème} sujet : cas pratique relatif à une consultation dans le cadre d'un divorce par consentement mutuel (procédure, état liquidatif, conseils)

Droit commercial

- 1^{er} sujet : La protection du patrimoine de l'entrepreneur
2^{ème} sujet : cas pratique relatif aux incidences juridiques, sociales et fiscales d'une augmentation de capital et d'une cession d'actions

2011**Droit civil**

- 1^{er} sujet : Les avantages matrimoniaux
2^{ème} sujet : L'achat d'un bien immobilier par un couple non marié

Droit commercial

- 1^{er} sujet : La cession de l'entreprise en difficulté
2^{ème} sujet : cas pratique relatif aux incidences juridiques et fiscales d'un projet d'extension des activités d'un commerce, de sa mise en location gérance ou sa vente.

2012**Droit civil**

1^{er} sujet : consultation relative à des projets patrimoniaux en vue de la protection d'un couple et ses enfants communs.

2^{ème} sujet : Le notaire et la technique du viager dans les contrats.

Droit commercial

1^{er} sujet : questions relatives à une acquisition d'actions avec société d'holding, statut du directeur général en SARL ou SAS

2^{ème} sujet : La cession du bail commercial

2013**Droit civil**

1^{er} sujet : consultation relative à un avant-contrat en matière immobilière.

2^{ème} sujet : La propriété immobilière, acquisition et modes de preuve.

Droit commercial

1^{er} sujet : consultation relative à la constitution d'une société.

2^{ème} sujet : consultation relative à la transformation d'une SARL .

2014**Droit civil**

1^{er} sujet : Le notaire et l'anticipation contractuelle en droit des successions.

2^{ème} sujet : consultation sur un projet d'achat immobilier après divorce, en présence d'enfants et couple reconstitué de deux femmes.

Droit commercial

1^{er} sujet : Les clauses restrictives de cession de titres en droit des sociétés.

2^{ème} sujet : consultation dans le cadre d'une entreprise de bijouterie en développement et extension.

2015**Droit civil**

1^{er} sujet : Le notaire commis dans le partage de divorce.

2^{ème} sujet : consultation sur l'opération immobilière envisagée par l'un des enfants d'un couple divorcé après le décès de leur père.

Droit commercial

1^{er} sujet : La protection légale du locataire commerçant.

2^{ème} sujet : consultation dans le cadre d'un projet d'entreprise avec rachat d'un brevet.

2016**Droit civil**

1^{er} sujet : Le notaire et la formation du contrat au regard de l'ordonnance du 10 février 2016 « portant réforme du droit des contrats, du régime général et de la preuve des obligations ».

2^{ème} sujet : consultation sur un projet d'état liquidatif et de partage immobilier pour un couple en voie de divorce.

Droit commercial

1^{er} sujet : L'association : un groupement spécifique.

2^{ème} sujet : consultation sur l'évolution d'un fonds de commerce vers un cadre sociétaire.

2017**Droit civil**

1^{er} sujet : Le notaire et le démembrement volontaire de propriété.

2^{ème} sujet : consultation et note sur une cession d'immeuble

Droit commercial

1^{er} sujet : La protection du patrimoine du chef d'entreprise.

2^{ème} sujet : consultation sur la transformation d'une SARL en SA

2018**Droit civil**

1^{er} sujet : consultation sur une éventuelle anticipation successorale

2^{ème} sujet : Le notaire et les actes solennels.

Droit commercial

1^{er} sujet : consultation sur des projets familiaux au sein d'une SARL.

2^{ème} sujet : Le local d'exploitation du commerçant

2019**Droit civil**

1^{er} sujet : consultation juridique en matière successorale

2^{ème} sujet : Le notaire et le consentement à l'acte juridique

Droit commercial

1^{er} sujet : consultation juridique sur un projet de cession d'une SAS

2^{ème} sujet : Le notaire et le nantissement conventionnel de fonds de commerce