



INFN

LA GRANDE ÉCOLE DU NOTARIAT

www.infn.fr

Le Notaire et l'actualité des baux commerciaux et des fonds de commerce

Jean-luc Puygauthier

Docteur en droit, Diplômé Supérieur du Notariat,
Ancien consultant du Cridon du Nord et du Cridon du Sud Ouest

20 novembre 2020

I - LE NOTAIRE ET L'ACTUALITE DES BAUX COMMERCIAUX

A-La dernière jurisprudence relative au champ d'application du statut (Bail dérogatoire, COP, bail saisonnier, domaine public etc....

B- La dernière jurisprudence importante pour le notaire relative à la cession du bail commercial et la sous-location

C-Quelques arrêts récents sur les obligations du bailleur et du preneur

D-Les arrêts récents que doit connaître le notaire en cas de procédures collectives

F- Le droit de préférence du preneur commercial

II - LE NOTAIRE ET L'ACTUALITE DES FONDS DE COMMERCE

1-La loi n°2016-191 du 9 décembre 2016 dite loi Sapin

2- La solidarité fiscale

3-La loi sur la saisie administrative à tiers détenteur (*Article L262 Modifié par LOI n° 2017-1775 du 28 décembre 2017 - art. 73 (V) Modifié par LOI n° 2018-1317 du 28 décembre 2018 - art. 204*)

4-La loi Pacte du 22 mai 2019 et le fonds de commerce

5-La loi de simplification du 19 juillet 2019 et ses conséquences pratiques pour le notaire

6-La dernière jurisprudence sur la cession du fonds de commerce (années 2019 et 2020)

INFN BORDEAUX

7 rue Mably - 33000 Bordeaux
tél. 05 56 48 69 60 | 05 56 44 00 91
courriel infn.bordeaux@notaires.fr