



Le 19 novembre 2020
18 rue Chevreul – 69007 Lyon
De 9 heures à 17 heures

Vente d'un logement

Les pièges à éviter en 12 questions/réponses

M. Nicolas Damas
Maître de Conférences – Avocat

Me Jocelyn Hodebourg
Notaire

Vente négociée directement entre les parties :

1. Comment identifier avec certitude l'accord des parties ?
2. L'acquéreur a-t-il toujours la possibilité d'imposer le recours à un crédit ?

Vente par l'intermédiaire d'un professionnel :

3. La répartition de la charge des honoraires peut-elle être modifiée ?

La capacité et le pouvoir des parties

4. Quelles règles en cas de « pluralité » de propriétaires ?
5. Quels pouvoirs pour le représentant légal d'une société ?

L'acquéreur versatile

6. Quand faut-il réitérer la purge d'un délai de rétractation/réflexion SRU ?

L'acquéreur négligent :

7. Comment encadrer la condition suspensive d'obtention du prêt ?
8. Quelles sont les conséquences de la non réitération de l'acte ?

Le vendeur et les vices :

9. Quand la clause exonératoire peut-elle être écartée ?
10. Quels sont les effets de la qualification de vendeur constructeur ?

L'immixtion d'un tiers

11. Comment réagir face à la découverte d'un pacte de préférence ?
12. Quelle chronologie pour les droits de préemption ?