

SUJETS ECRITS DE L'EXAMEN DE CONTROLE DES CONNAISSANCES TECHNIQUES (Article 7)

A compter de 2004, deux épreuves écrites d'admissibilité

	Droit civil		Droit commercial	
	Sujet n°1	Sujet n°2	Sujet n°1	Sujet n°2
2004	L'usufruit conventionnel	La fonction successorale du régime matrimonial	Cas pratique relatif à la cession d'un droit au bail	Consultation relative à une constitution de SARL
2005	Cas pratique relatif à une déclaration de succession	Cas pratique relatif à une convention de divorce intégrant un état liquidatif et de partage de biens	Les spécificités des cessions d'actif mobilier et immobilier par le liquidateur judiciaire	Le sort du bail commercial à son terme
2006	Le rôle du notaire dans la procédure de divorce	La lésion	Cas pratique relatif à une cession de bail commercial	Cas pratique relatif à une transmission d'entreprise commerciale sous forme sociétaire
2007	Cas pratique relatif à une liquidation de succession	Les sûretés issues de l'ordonnance du 23 mars 2006	Le fonds de commerce instrument de crédit	Aspects juridiques et fiscaux de l'apport en société
2008	Article 7.1 (Européen) 2 épreuves			
	Consultation juridique relative à l'établissement d'un bail commercial	Rédaction d'acte relative à la préparation de la vente d'une maison individuelle dans le cadre d'une indivision	Comparaison	
2008	Article 7			
	Comparaison des techniques contractuelles de transmission patrimoniale entre époux	L'intérêt des libéralités-partages	Dissertation : la cession de l'entreprise	Cas pratique relatif à la création d'une entreprise individuelle
2009	Patrimoine des personnes protégées et actes de disposition	Cas pratique relatif aux conséquences juridiques et fiscales d'une acquisition immobilière	La fixation du loyer du bail commercial et son évolution ultérieure	Cas pratique relatif aux incidences juridiques, fiscales et sociales d'une constitution de société avec apport de fonds de commerce
2010	La protection de l'acquéreur immobilier	Cas pratique relatif à une consultation dans le cadre d'un divorce par consentement mutuel (procédure,	La protection du patrimoine de l'entrepreneur	Cas pratique relatif aux incidences juridiques, sociales et fiscales d'une augmentation de capital et d'une cession d'actions

	Droit civil		Droit commercial	
		état liquidatif, conseils,...)		
2011	Les avantages matrimoniaux	L'achat d'un bien immobilier par un couple non marié	La cession de l'entreprise en difficulté	Cas pratique relatif aux incidences et fiscales d'un projet d'extension des activités d'un commerce, de sa mise en location gérance ou sa vente
2012	Consultation relative à des projets patrimoniaux en vue de la protection d'un couple et ses enfants communs	Le notaire et la technique du viager dans les contrats	Questions relatives à une acquisition d'actions avec société d'holding, statut du directeur général en SARL ou SAS	La cession du bail commercial
2013	Consultation relative à un avant-contrat en matière immobilière	La propriété immobilière, acquisition et modes de preuve	Consultation relative à la constitution d'une société	Consultation relative à la transformation d'une SARL
2014	Le notaire et l'anticipation contractuelle en droit des successions	Consultation sur un projet d'achat immobilier après divorce, en présence d'enfants et couple reconstitué de deux femmes	Le clauses restrictives de cession de titres en droit des sociétés	Consultation dans le cadre d'une entreprise de bijouterie en développement et extension
2015	Le notaire commis dans le partage de divorce	Consultation sur l'opération immobilière envisagée par l'un des enfants d'un couple divorcé après le décès de leur père	La protection légale du locataire commerçant	Consultation dans le cadre d'un projet d'entreprise avec rachat d'un brevet
2016	Le notaire et la formation du contrat au regard de l'ordonnance du 10 février 2016 portant « réforme du droit des contrats, du régime général et de la preuve des obligations ».	Consultation sur un projet d'état liquidatif et de partage immobilier pour un couple en voie de divorce	L'association : un groupement spécifique	Consultation sur l'évolution d'un fonds de commerce vers un cadre sociétaire

2017	Le notaire et le démembrement volontaire de propriété	Consultation et note sur une cession d'immeuble	La protection du patrimoine du chef d'entreprise	Consultation sur la transformation d'une SARL en SA
2018	<p>Anticipation successorale dans le cadre d'une famille recomposée :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Droit de retour légal des frères et sœurs - Incidences d'une donation-partage transgénérationnelle - Donation contenant une clause de rapport forfaitaire - Mise à disposition d'un logement appartenant au défunt - Quotité disponible spéciale entre époux <p>Donation conjointe par des époux à un enfant commun</p>	« Le notaire et les actes solennels »	<ul style="list-style-type: none"> - Transformation d'une SARL en SAS (choix d'une structure adaptée, clauses d'agrément, statut des dirigeants, procédure de transformation) - Acquisition d'un lot de copropriété par la société 	« Le local d'exploitation du commerçant »
2019	Consultation juridique en matière successorale	Le notaire et le consentement de l'acte juridique	Consultation juridique sur un projet de cession d'une SAS	Le notaire et le nantissement conventionnel de fonds de commerce
2020	La contribution aux charges du mariage	Consultation juridique dans le cadre d'un divorce par consentement mutuel et ses opérations liquidatives ainsi qu'une régularisation de servitude	La société : technique d'organisation de l'entreprise familiale ?	Consultation juridique dans le cadre d'une cession de fonds de commerce, immeuble et bail commercial