



Les promesses de vente, clauses et questions pratiques

➤ **Mardi 6 avril & Mercredi 7 avril 2021**
9H30-13H

Deux webformations animées par **Cyril Grimaldi**, professeur à l'université Paris 13, et **Pierre Vignalou**, notaire à Paris, pour faire le point sur les promesses de vente.

➤ **WEBFORMATION N°1**
MARDI 6 AVRIL 2021 | 9H30-13H

L'EXPRESSION DES CONSENTEMENTS DANS LES PROMESSES UNILATÉRALES ET SYNALLAGMATIQUES

- Clauses relatives à la négociation et à la rencontre des volontés
- Clauses relatives à l'information des parties
- Clauses relatives à la représentation des parties
- Clauses de dédit
- Délais de rétractation et de réflexion
- Articulation des consentements à la promesse et à la vente
- Formalisme des promesses de longue durée
- Clauses de substitution

➤ **PUBLICS CONCERNÉS**

Notaires, collaborateurs et avocats



Les formations Lextenso
sont certifiées Datadock

+ Validez 2x3h de formation !

➤ **WEBFORMATION N°2**
MERCREDI 7 AVRIL 2021 | 9H30-13H

LA DÉTERMINATION DU CONTENU DES PROMESSES UNILATÉRALES ET SYNALLAGMATIQUES

- Liberté contractuelle et dispositions supplétives
- Clauses relatives aux conditions
- Clauses d'indemnité d'immobilisation
- Clauses d'indemnité forfaitaire
- Clauses de nantissement
- Neutralisation de la vente en cas de préemption
- Clauses relatives à la jouissance anticipée
- Clauses relatives à la survenance de désordres entre la promesse et la vente

➤ **OBJECTIFS**

- Maîtriser les incidences de la réforme des contrats et les dernières évolutions jurisprudentielles
- Identifier les difficultés rédactionnelles et prévenir le risque de contentieux
- Repenser les formules notariales