



🕒 HORAIRES & LIEU

De 9h00 à 17h00

En présentiel

INFN site de Lyon, 18 rue Chevreul 69007 Lyon

À distance

Direct sur GoToWebinar® et replay sur infn.fr

📄 INSCRIPTION

Inscription obligatoire sur www.infn.fr
rubrique "Les Journées de l'INFN"

Tarif pour les notaires / notaires salariés : 350 euros

Tarif pour les collaborateurs : 300 euros

Intervenants : Nicolas Damas, maître de conférences et avocat - Jocelyn Hodebourg, notaire

PROGRAMME

Vente d'un logement : les pièges à éviter en 12 questions/réponses

- **Vente négociée directement entre les parties**
 1. Comment identifier avec certitude l'accord des parties ?
 2. L'acquéreur a-t-il toujours la possibilité d'imposer le recours à un crédit ?
- **Vente par l'intermédiaire d'un professionnel**
 3. La répartition de la charge des honoraires peut-elle être modifiée ?
- **La capacité et le pouvoir des parties**
 4. Quelles règles en cas de « pluralité » de propriétaires ?
 5. Quels pouvoirs pour le représentant légal d'une société ?
- **L'acquéreur versatile**
 6. Quand faut-il réitérer la purge d'un délai de rétractation/réflexion SRU ?
- **L'acquéreur négligent**
 7. Comment encadrer la condition suspensive d'obtention du prêt ?
 8. Quelles sont les conséquences de la non réitération de l'acte ?
- **Le vendeur et les vices**
 9. Quand la clause exonératoire peut-elle être écartée ?
 10. Quels sont les effets de la qualification de vendeur constructeur ?
- **L'immixtion d'un tiers**
 11. Comment réagir face à la découverte d'un pacte de préférence ?
 12. Quelle chronologie pour les droits de préemption ?

Accessible aux personnes handicapées et à mobilité réduite. Contact référent handicap : referenthandicap.infn@notaires.fr
Évaluation par QCM à l'issue de la formation

