

# LE NOTAIRE ET SES PARTENAIRES

L'expert-comptable

22/02/2024

# LE NOTAIRE ET SES PARTENAIRES

*L'expert-comptable*



**Maître Pierre-Emmanuel PERROT,  
Notaire à COURBEVOIE (92)**

*Service sociétés et patrimoine du chef d'entreprise*



pe.perrot@7seine.notaires.fr



**Jean-Christophe AYLLON, Associé  
Expert-comptable et commissaire aux comptes  
à LA GARENNE-COLOMBES (92)**



jcayllon@jla.fr



# Accompagnement en interprofessionnalité

Régime social / Capital social / Statuts

AGREMENT

BESOINS DU DIRIGEANT

REGIME MATRIMONIAL

AYANTS-DROITS

SECRETARIAT JURIDIQUE

PROJET D'ENTREPRISE

DEMEMBREMENT



Notaire

Expert-comptable

RISQUE

TRANSMISSION

## COMPLÉMENTARITÉ

COMPTABILITÉ

STATUTS

PATRIMOINE PRIVÉ

PATRIMOINE PROFESSIONEL

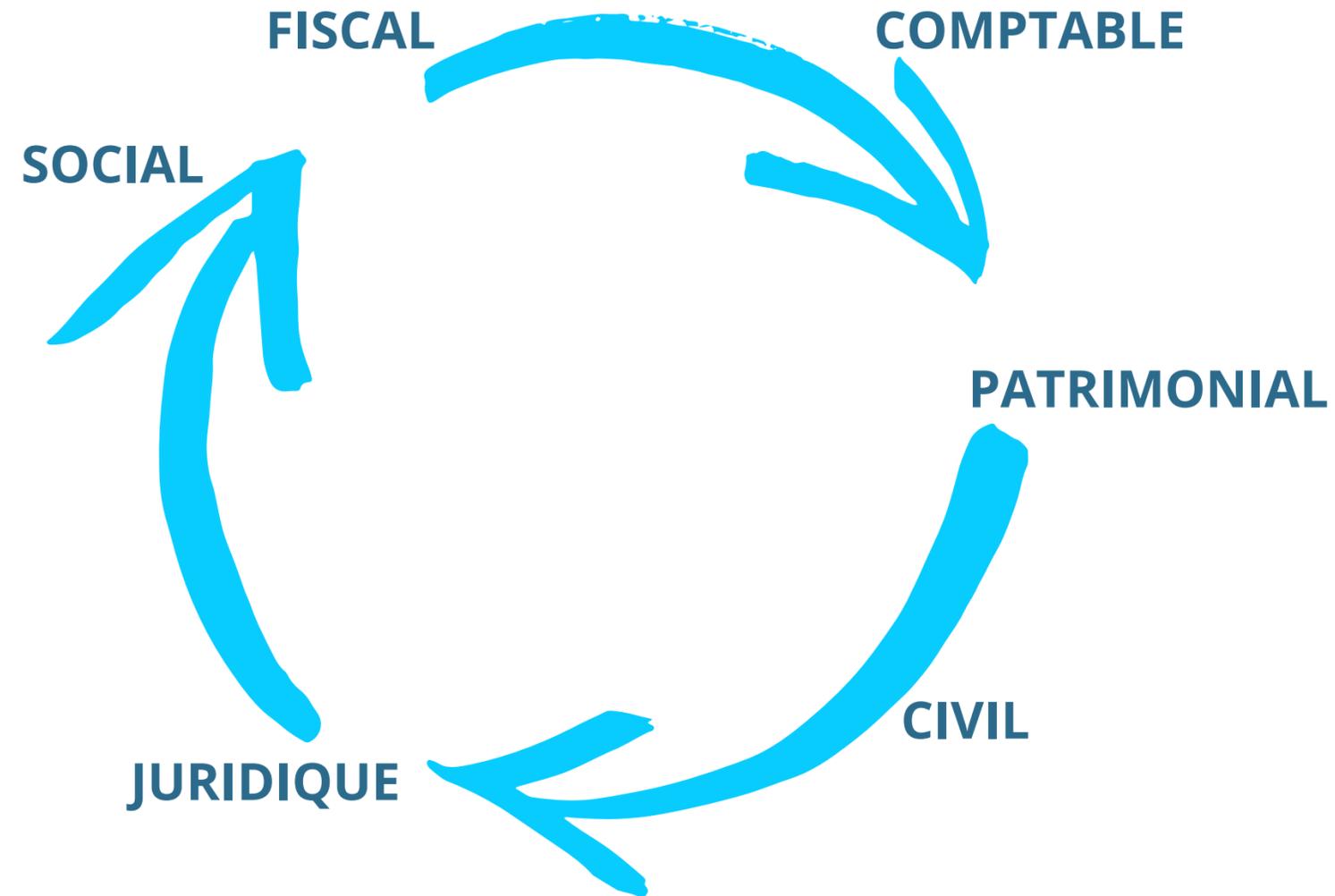


# INTERPROFESSIONNALITE

## Entre le Notaire et l'Expert-comptable

*Au service de l'ingénierie patrimoniale*

### CONSEIL GLOBAL



# INTERPROFESSIONNALITE

## Entre le Notaire et l'Expert-comptable

*Au service de l'ingénierie patrimoniale*

### PATRIMOINE PROFESSIONNEL

#### I. Au stade de la création d'activité

Choix de la forme sociale et du régime social  
Conseil juridique, fiscal et patrimonial  
Régime matrimonial  
Rédaction des statuts  
Pactes d'associés

#### II. Décollage de l'activité

Secrétariat juridique  
Affectation du résultat et stratégie patrimoniale  
Modèle économique

#### III. Associés / Investisseurs

Croissance externe  
Structuration  
Modèle économique

#### IV. Cession de l'entreprise : à titre onéreux ou gratuit

Retraite  
Structuration  
Fiscalité  
Temporalité  
Pacte Dutreil  
Démembrement

# INTERPROFESSIONNALITE

## Entre le Notaire et l'Expert-comptable

*Au service de l'ingénierie patrimoniale*

**MAIS ÉGALEMENT :  
PATRIMOINE PRIVÉ**

### I. Location immobilière

En nom propre ou en société ?  
Choix de la forme sociale  
Choix du régime fiscal  
Location nue ou meublée ? Courte ou  
longue durée ?

### II. Fiscalité du patrimoine immobilier

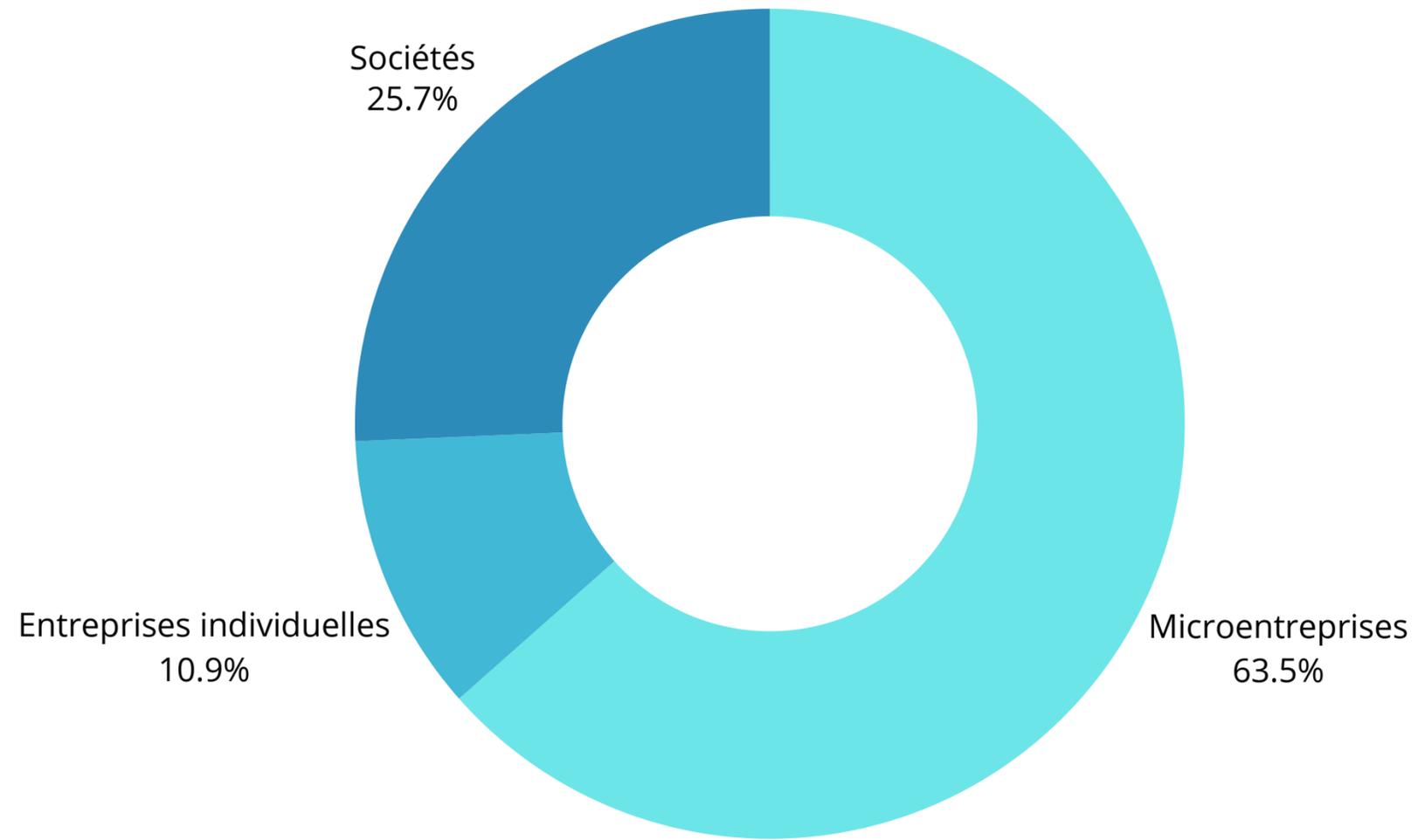
Plus-value  
Impôt sur la fortune immobilière  
Mise à disposition gratuite

### III. Transmission du patrimoine

Structuration  
Démembrement  
Donation-partage

# CREATION D'ACTIVITE

**1 041 400 entreprises créées en France en 2023**



# CREATION D'ACTIVITE

## Demandeurs d'emploi : Majeure partie des créations d'entreprise

Leviers : Accompagnement de l'administration pour la création d'entreprise

- ✓ Aide à la création ou à la reprise d'une entreprise (Acre)
- ✓ Aide à la reprise ou à la création d'entreprise (Arce)
- ✓ Exonération de charges sociales
- ✓ Sécuriser l'indemnisation (Pôle Emploi) : Dividendes

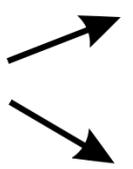
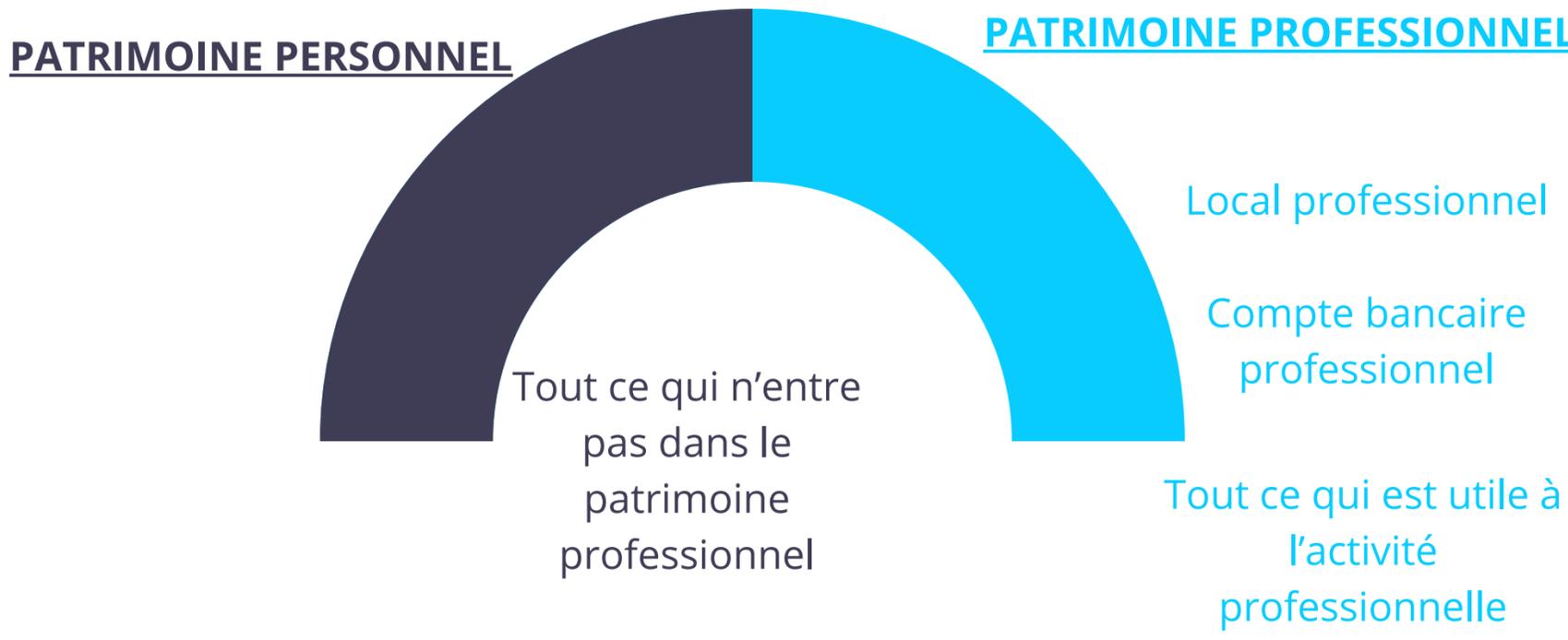


# Entrepreneur individuel (EI)

Activité en nom propre

*activité commerciale, artisanale, agricole ou libérale.*

- ✓ Simplicité des formalités de création
- ✓ Pas de statuts à rédiger
- ✓ Absence de capital social
- ✓ Absence de personnalité juridique distincte
- ✓ Séparation automatique du patrimoine personnel et professionnel
- ✓ Protection du patrimoine personnel des dettes professionnelles



Imposition sur le revenu (IR)  
*BIC*

Imposition sur les sociétés (IS)  
*Sur option*

# Entrepreneur individuel (EI)

Activité en nom propre

*activité commerciale, artisanale, agricole ou libérale.*



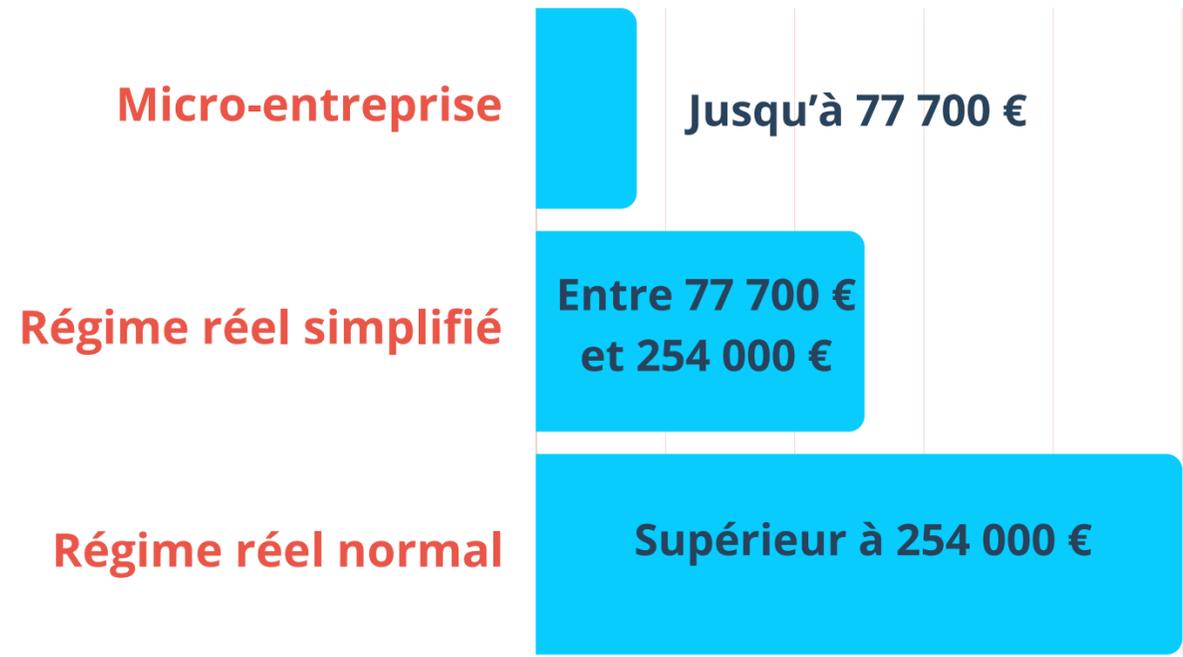
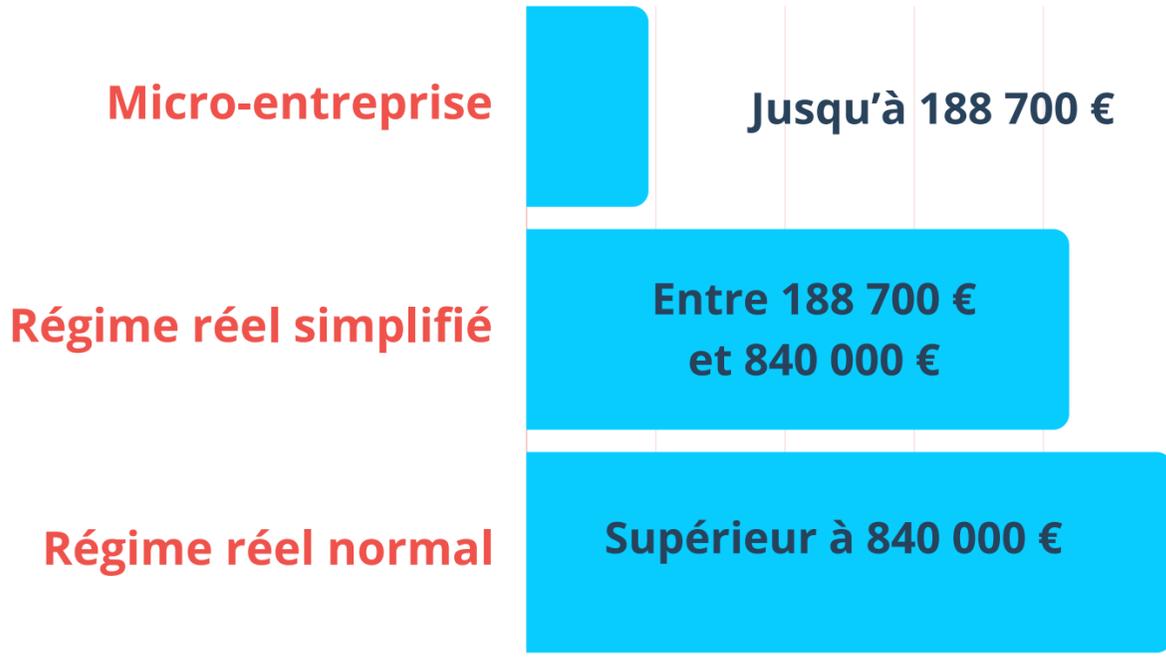
Imposition sur le revenu (IR)

**Vente de marchandises, d'objets, fournitures et denrées à emporter ou consommer sur place**

*BIC*

**Prestation de services**

*BIC ou BNC*



# Protection sociale

Sécurité sociale des indépendants (SSI)

## Micro-social

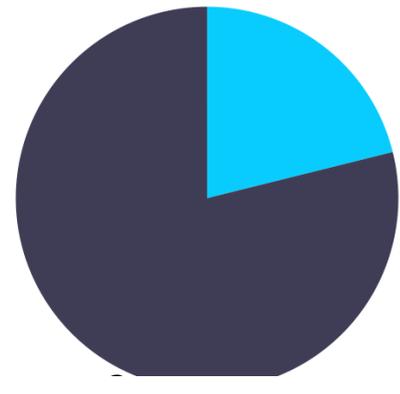
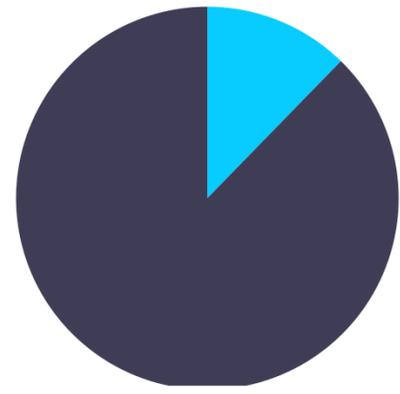
## Entrepreneur individuel (EI)

### Régime des travailleurs non salariés (TNS)

### Régime des travailleurs non salariés (TNS)

Cotisations sociales  
12.3%

Cotisations sociales  
21.1%

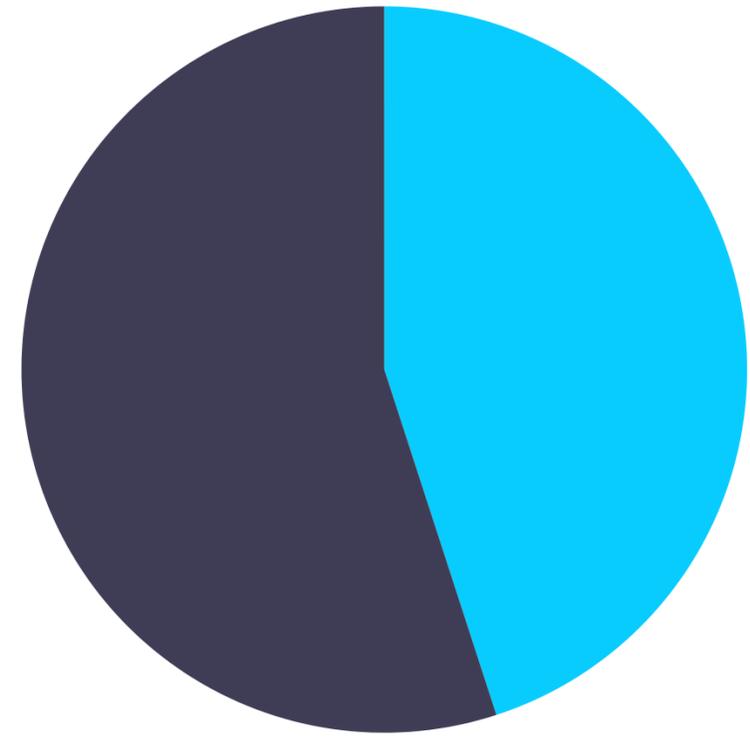


Achat / revente

Prestation de services



Absence de cotisations sociales minimales



Cotisations sociales  
45%

Chiffre d'affaires



- Activité commerciale : 71% d'abattement
- Prestations de service : 34 % d'abattement



Cotisations sociales minimales

# Société - structure juridique

Régime social / Capital social

SARL OU SAS

*EURL OU SASU*



## Régime social

- ✓ Choix de la société et impact sur la couverture sociale du dirigeant
- ✓ Gérant TNS ou dirigeant salarié

## Prévoyance, retraite, homme clé

- ✓ SAS/SASU - salarié : Couverture prévoyance et retraite
- ✓ SARL - Gérant TNS : Couverture sociale à la carte
- ✓ Contrat homme clé - Mandat de protection future

## Capital social / Statuts

- ✓ Intégration des ayants droits ?
- ✓ Pleine propriété ou démembrement ?
- ✓ Conjoint associé ?
- ✓ Régime matrimonial et impacts
- ✓ Capital "vitrine" ou apports en comptes courants ?
- ✓ Pacte d'associés ?

# DECOLLAGE DE L'ACTIVITE

## REVENUS

- ✓ **La structure doit permettre de se rémunérer au bout de deux années**
  - Fin des droits Pôle Emploi
  - Effort financier du dirigeant
- ✓ **Objectif de revenus à déterminer**
- ✓ **Business Plan à construire**
- ✓ **Capitalisation / Valorisation de l'entreprise**

## NOTION DE FONDS PROPRES

- ✓ **Indicateur fort pour les partenaires financiers**
- ✓ **Base pour la valorisation d'une entreprise**
- ✓ **Sécuriser les fonds propres**
- ✓ **Capacité à digérer un exercice déficitaire**
- ✓ **Modèle économique mature**

## STABILISATION DU PROJET D'ENTREPRISE

- ✓ Locaux professionnels : Bilan ou hors bilan ?
- ✓ Croissance externe
- ✓ Structuration financière

## CHANGEMENT D'ECHELLE

- ✓ Détention du capital
- ✓ OBO / LBO
- ✓ Sécurisation
- ✓ Opportunités de cash out
- ✓ Pactes d'associés

# TRANSMISSIONS A TITRE ONEREUX OU GRATUIT

- ✓ Titre détenus en direct ou via une holding
- ✓ Opportunité du démembrement
- ✓ Timing de la transmission
- ✓ Pacte Dutreil
- ✓ Départ à la retraite

