

## Maîtriser les étapes clés d'un dossier de vente niveau perfectionnement

### Dates

Mardi 17/11/2026 et  
Mardi 24/11/2026

### Horaires

8h30-12h30

### Durée

2 demi-journées de  
4 h chacune, soit 8 h

### Lieu / Format

En distanciel

### Public

Collaborateurs du notariat

### Prérequis

- Avoir suivi la formation *Maîtriser les étapes clés d'un dossier de vente, niveau débutant*
- Ou avoir une année d'expérience en droit de la vente immobilière

### Prix

400 €

### Titre de la formation

Maîtriser les étapes clés d'un dossier de vente - niveau perfectionnement

### Intervenant

Mme Isaline REMY, Diplômée notaire et Formatrice

### Objectifs pédagogiques

Permettre aux collaborateurs disposant d'une première expérience en droit immobilier (environ un an) d'approfondir leurs compétences techniques, fiscales et juridiques pour gérer de manière autonome un dossier de vente immobilière.

- Savoir analyser juridiquement un bien et détecter les anomalies ou charges susceptibles d'affecter la vente.
- Maîtriser la fiscalité de la vente immobilière.
- Comprendre et gérer les sûretés réelles.
- Identifier les situations conflictuelles, sinistres et retards d'exécution.
- Acquérir une vision transversale du traitement d'un dossier de vente immobilière.

### Méthodes, moyens et supports pédagogiques

Exposé, Démonstration/exercices, Mise en situation et pédagogie inversée, PowerPoint ou PDF et Revue de Jurisprudence.

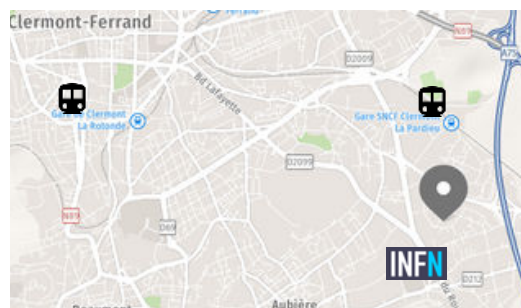
### Modalités d'évaluation

Quiz ou QCM

### Programme

- Module 1 (4h) : Maîtriser le cadre juridique et fiscal de la vente immobilière
- Module 2 (4h) : Gérer les sûretés, les conflits et les situations conflictuelles

*Programme détaillé page suivante*



**INFN** CLERMONT-FERRAND

13 bis allée Alan Turing – 63170 Aubière

tél. 04 43 55 77 53

courriel [clermontferrand@inf-n-notaires.fr](mailto:clermontferrand@inf-n-notaires.fr)

site web [www.infn.fr](http://www.infn.fr)

Transports  
en commun



En voiture



Gare

Clermont  
La Pardieu

Accessible aux PSH



## Maîtriser les étapes clés d'un dossier de vente niveau perfectionnement

### Dates

Mardi 17/11/2026 et  
Mardi 24/11/2026

### Horaires

8h30-12h30

### Durée

2 demi-journées de  
4 h chacune, soit 8 h

### Lieu / Format

En distanciel

### Public

Collaborateurs du notariat

### Prérequis

- Avoir suivi la formation *Maîtriser les étapes clés d'un dossier de vente, niveau débutant*
- Ou avoir une année d'expérience en droit de la vente immobilière

### Prix

400 €

### Programme

#### Module 1 (4h) - Mardi 17/11/2026 : Maîtriser le cadre juridique et fiscal de la vente immobilière

##### Bloc 1 – Analyse des titres et situations de propriété

- Lecture critique d'un titre de propriété
- Détection des anomalies
- Capacité et qualité des parties

##### Bloc 2 – Fiscalité de la vente immobilière

- Droits d'enregistrement, obligations déclaratives et contrôles fiscaux
- Les plus-values immobilières
- La TVA immobilière

#### Module 2 (4h) - Mardi 24/11/2026 : Gérer les sûretés, les conflits et les situations conflictuelles

##### Bloc 1 – Sûretés, privilèges et hypothèques

- Nature et portée des sûretés réelles
- Vérification des inscriptions et mainlevées
- Incidences pratiques sur le suivi du dossier

##### Bloc 2 – Conflits et sinistres en cours de dossier

- Identifier les sources de litiges
- Gestion des sinistres
- Outils de règlement amiable et gestion de la communication pour protéger l'étude.



**INFN** CLERMONT-FERRAND

13 bis allée Alan Turing – 63170 Aubière

tél. 04 43 55 77 53

courriel [clermontferrand@infn-notaires.fr](mailto:clermontferrand@infn-notaires.fr)

site web [www.infn.fr](http://www.infn.fr)

Transports  
en commun



En voiture



Gare

Clermont  
La Pardieu

Accessible aux PSH

